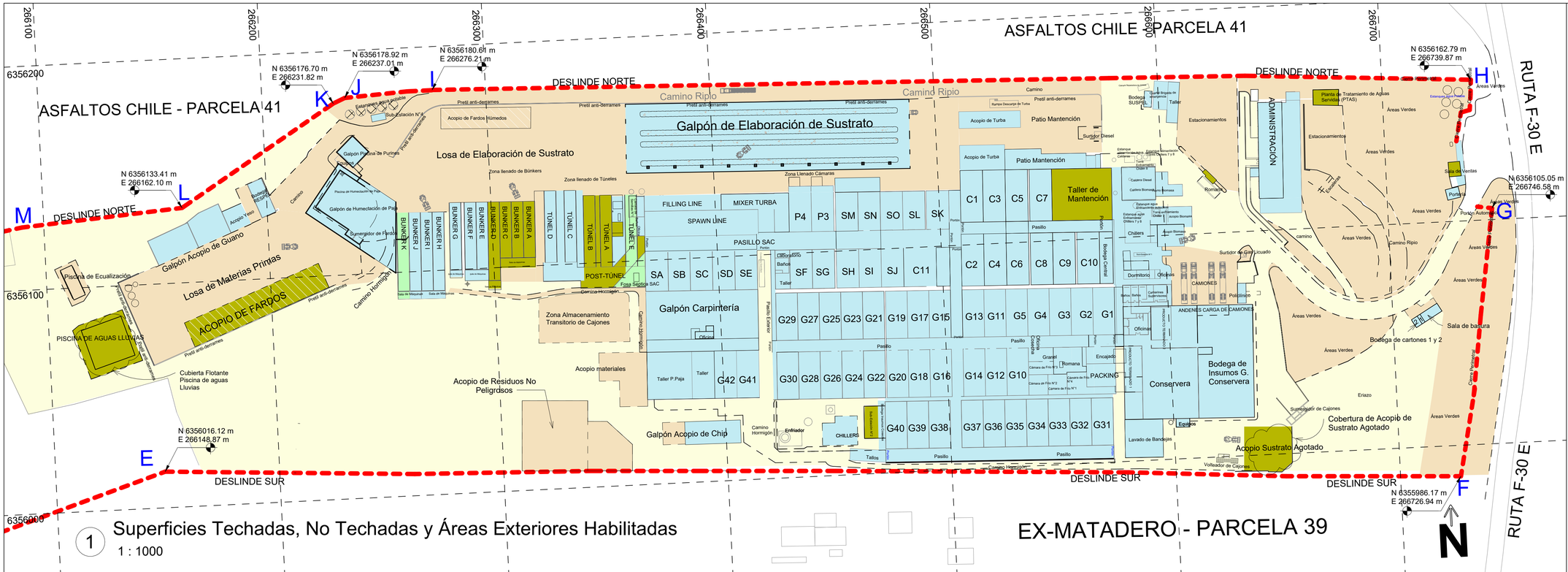


1 Superficies Techadas, No Techadas y Áreas Exteriores Habilitadas

1 : 1000

Partes y Obras Existentes - Techadas (166)

Unidad	Referencia	Superficie m²
A. Recepción de Materias Primas (4)		
Acopio de Turba	Año 2018	226,40
Acopio de Yeso	Año 2018	117,10
Caseta Romana	Año 2007	15,78
Galpón Acopio de Guano	Año 2012	450,72
B. Humectación de paja (2)		
Galpón Piscina de Purines	Galpón 2019 / Piscina 1991	107,43
Galpón de Humectación de Paja	Cierre 2026	1053,97
C.1. Elaboración de sustrato - Volteo de Pilas (1)		
Galpón de Elaboración de Sustrato	Cierre 2026	3934,15
C.3. Elaboración de sustrato - Fermentación (9)		
Búnker A	Año 2008	159,65
Búnker B	Año 2008	156,49
Búnker C	Año 2008	156,54
Búnker D	Año 2008	210,87
Búnker E	Año 2011	181,82
Búnker F	Año 2011	185,61
Búnker G	Año 2019	185,55
Búnkeres H, I y J	Año 2020	618,40
Salas de Máquinas (Búnkeres A al C y Búnker D1)	Año 2008	95,72
C.7. Elaboración de sustrato - Pasteurización (9)		
Filling Line	Año 1996	255,46
P3	Año 1996	215,91
P4	Año 1996	215,91
Sala de Máquinas y Post-Túnel (Túneles A y B)	Año 2008	532,20
Sala de Máquinas y Post-Túnel (Túneles C y D)	Año 2011	358,20
Túnel A	Año 2008	176,00
Túnel B	Año 2008	176,00
Túnel C	Año 2011	176,00
Túnel D	Año 2011	176,00
D. Siembra (1)		
Spawn Line	Año 1996	595,68
E. Incubación (15)		
Cámara SA	Año 1996	183,24
Cámara SB	Año 1996	183,24
Cámara SC	Año 1996	183,24
Cámara SD	Año 1996	183,24
Cámara SE	Año 1996	183,24
Cámara SF	Año 1996	132,57
Cámara SG	Año 1996	132,57
Cámara SH	Año 1992	171,11
Cámara SI	Año 1992	171,11
Cámara SJ	Año 1992	173,81
Cámara SK	Año 1992	173,81
Cámara SL	Año 1992	175,06
Cámara SM	Año 1992	171,77
Cámara SN	Año 1992	173,15

Unidad	Referencia	Superficie m²
E. Incubación (15) — cont.		
Cámara SO	Año 1992	175,06
F. Fructificación (12)		
Cámara C1	Año 1992	231,85
Cámara C2	Año 1992	231,85
Cámara C3	Año 1992	231,85
Cámara C4	Año 1992	231,85
Cámara C5	Año 1992	231,27
Cámara C6	Año 1992	231,27
Cámara C7	Año 1992	241,03
Cámara C8	Año 1992	241,03
Cámara C9	Año 1992	241,03
Cámara C10	Año 1992	241,02
Cámara C11	Año 1992	242,12
Mixer Turba	Año 1996	263,15
G. Cosecha (36)		
Cámara G01	Año 1992	204,75
Cámara G02	Año 1992	204,75
Cámara G03	Año 1992	204,75
Cámara G04	Año 1992	204,75
Cámara G05	Año 1992	204,75
Cámara G10	Año 1992	204,75
Cámara G11	Año 1992	204,75
Cámara G12	Año 1992	204,75
Cámara G13	Año 1992	204,75
Cámara G14	Año 1992	204,75
Cámara G15	Año 1992	204,75
Cámara G16	Año 1992	204,75
Cámara G17	Año 1992	204,75
Cámara G18	Año 1992	204,75
Cámara G19	Año 1992	204,75
Cámara G20	Año 1992	204,75
Cámara G21	Año 1996	210,37
Cámara G22	Año 1996	210,37
Cámara G23	Año 1996	210,37
Cámara G24	Año 1996	210,37
Cámara G25	Año 1996	210,37
Cámara G26	Año 1996	210,37
Cámara G27	Año 1996	210,37
Cámara G28	Año 1996	210,37
Cámara G29	Año 1996	210,37
Cámara G30	Año 1996	210,37
Cámara G31	Año 1992	204,96
Cámara G32	Año 1992	204,96
Cámara G33	Año 1992	204,96
Cámara G34	Año 1992	204,96
Cámara G35	Año 1992	204,96

Unidad	Referencia	Superficie m²
G. Cosecha (36) — cont.		
Cámara G36	Año 1992	204,96
Cámara G37	Año 1992	204,96
Cámara G38	Año 1992	204,96
Cámara G39	Año 1992	204,96
Cámara G40	Año 1992	204,96
H. Packing y/o Conservera (11)		
Cámara de Encajado	Año 1992	99,14
Cámara Packing N°1	Año 1992	130,13
Cámara Packing N°2	Año 1992	77,92
Cámara Packing N°3	Año 1992	78,31
Cámara Packing N°4 y Granel	Año 1992	105,72
Cámaras Prod. N°1	Año 1992	165,19
Cámaras Prod. N°2	Año 1992	131,11
Conservera	Año 1992	778,74
Oficinas Supervisores	Año 1992	28,60
Packing	Año 1992	149,75
Recepción y Romana Packing	Año 1992	154,14
I. Vaciado y Desinfección (3)		
G41	Año 1996	210,37
G42	Año 1996	210,37
Sala de maquinas Volteo	Año 2004	22,57
J. Infraestructura Complementaria y transversales (52)		
Acopio Chip Alimentación caldera	Año 2007	213,36
Acopios de Turba Patio techado	Año 2018	209,10
Administración y Gerencia (2do piso)	Año 1992	449,40
Ampliación camarines H/M	Año 2014	180,29
Baños y Camarines, Ed. Sindicatos	Año 2007	324,30
Bodega Central (3 pisos)	Año 1992	414,90
Bodega de insumos G. Conservera	Año 1992	1174,96
Bodega insumos sector cosecha	Año 2016	71,67
Bodega RESPEL	Año 2023	114,66
Bodega SUSPEL	Año 2020	24,48
Bodega temporal de cartones 1 y 2	Año 2011	19,14
Camarines y Baños (1er piso Ed. Administración)	Año 1992	280,76
Casino (1er piso Ed. Administración)	Año 1992	56,28
Comedor (1er piso Ed. Administración)	Año 1992	112,37
Caseta del guardia (portería)	Año 1992	89,61
Cuartel Brigada de emergencia	Año 2014	87,68
Galpón Acopio de Chip	Año 2017	258,55
Galpón Carpintería	Año 1996	1051,66
Hidroláser	Año 1992	105,51
Laboratorio. Baños	Año 1996	196,36
Lavado Bandejas	Año 2004	287,30
Oficinas Cosecha	Año 1992	93,31
Pasillo de servicio hacia baños de Cosecha	Año 2022	85,36
Pasillo G21 a la G30	Año 1996	258,99

Unidad	Referencia	Superficie m²
J. Infraestructura Complementaria y transversales		
Pasillo Galpón Madera	Año 1996	249,03
Pasillo SA a la SE	Año 1996	361,10
Pasillo SAC entre mixer turba y SG	Año 1992	280,35
Pasillo SH a SI	Año 1992	160,60
Pasillos 4 Esquinas	Año 1992	558,79
Pasillos Camarines Conservera	Año 1992	128,43
Pasillos desde C5 a Bodega	Año 1992	244,90
Pasillos G1 a G20	Año 1992	563,28
Pasillos SO a C4	Año 1992	491,96
Patio Techado Calderas	Año 2007	94,32
Ampliación Comedor y Casino	Año 2017	220,08
Patio techado cosecha poniente (tallos)	Año 2016	86,80
Patio techado de Mantención	Año 2011	324,50
Patio Techado entrada cosecha	Año 1992	80,00
Patio Techado, Cámaras semillas y Oficinas SAC	Año 2008	196,16
Patio techado Sector Chillers Nuevo	Año 2007	115,55
Patio techado Sector Chillers Viejo	Año 2007	186,81
Patio techado sector subestacion 1	Año 1992	44,80
Policlínico	Año 2013	33,82
Recepción y Cámara Casino	Año 2020	15,91
Sala de Basura	Año 2011	38,03
Sala de Ventas	Año 2007	34,45
Taller Conservera	Año 1992	97,92
Taller Contratista	Año 1996	210,37
Taller de Obras Civiles	Año 2022	91,00
Taller mantención en losa compost	Año 2021	141,37
Taller Mantención y Diesel	Año 1992	621,46
Taller Proyecto Paja	Año 1996	420,64
K. Infraestructura de Soporte y contingencia (11)		
Calderas	Año 1992	225,00
Subestación N.° 2	Año 2005	89,82
Área Subestación 3	Año 1996	139,22
Subestación 4	Año 2021	19,20
Generador N°1	Año 2010	7,85
Generador N°5	Año 2015	7,69
Generador N°6	Año 2019	6,96
Generador N°7	Año 2021	4,18
Generador N°8	Año 2021	3,47
Generador N°9	Año 2021	9,36
Generador N°10	Año 2026	8,42

Partes y Obras Existentes - No Techadas (19)

Unidad	Referencia	Superficie m²
A. Recepción de Materias Primas (2)		
Acopio de Fardos	Año 2007	767,42
Losa de Materias Primas	Año 1991	2807,75
B. Humectación de paja (3)		
Acopio de Fardos Húmedos	Año 1991	0,00
Piscina de Ecualización	Año 1992	187,00
Piscina de Humectación de Paja	Año 1991	0,00
C.1. Elaboración de sustrato - Volteo de Pilas (1)		
Losa de elaboración de sustrato	1991 remanente	6307,87
I. Vaciado y Desinfección (2)		
Acopio de Sustrato Agotado	Año 2011	249,18
Equipos de Volteo	Año 2007	49,00
J. Infraestructura Complementaria y transversales (10)		
Estacionamiento no Pavimentado	Año 2011	1113,99
Estacionamiento	Año 1992	1158,26
Acopio de Residuos No Peligrosos	Año 2018	1320,00
Áreas verdes	Año 1991	10676,47
Camino no pavimentado lado Norte	Año 1991	1778,72
Sector Andenes de carga	Año 1991	322,84
Planta de Tratamiento de Aguas Servidas (PTAS)	Año 2004	36,14
Zona de acopio temporal de materiales (Bodega existente OOCC)	Año 2025	414,43
Zona de descanso	Año 1991	902,06
Zona de almacenamiento transitorio de cajones	Año 1996	926,08
K. Infraestructura de Soporte y contingencia (1)		
Piscina de aguas lluvias	Año 2007	441,00

Partes y Obras Existentes - Sin Ocupación de Suelo (14)

Unidad	Referencia	Superficie m²
B. Humectación de paja (2)		
Estanques de Acumulación	Año 1991	0,00
Estanques de Acumulación de Riles	Año 2022	0,00
C.3. Elaboración de sustrato - Fermentación (1)		
Cierre de Búnkeres F al J	Año 2026	0,00
I. Vaciado y Desinfección (1)		
Cobertura de Acopio de Sustrato Agotado	Año 2026	0,00
K. Infraestructura de Soporte y contingencia (7)		
Cubierta Flotante Piscina de Aguas Lluvias	Año 2025	0,00
Subestación 5	Año 2026	0,00
Aspersor smart switch (área acopio sustrato agotado)	Año 2020	0,00
Aspersor smart switch (área mantención)	Año 2019	0,00
Filtro de manga caldera de biomasa	Año 2023	0,00
Cámara separadora de aceites y grasas	Año 2009	0,00
Estanques acumulación de agua Potable	Año 1991	0,00
J. Infraestructura Complementaria y transversales (3)		
Fosa Séptica SAC	Año 2006	0,00
Fosa Séptica Policlínico	Año 2025	0,00
Fosa Séptica Portería	Año 1996	0,00

Partes y Obras Futuras - Techadas (2)

Unidad	Referencia	Superficie m²
C.3. Elaboración de sustrato - Fermentación (1)		
Construcción de Búnker K	Futura	203,17
C.7. Elaboración de sustrato - Pasteurización (1)		
Construcción de Túnel E	Futura	286,13

Partes y Obras Futuras - Sin Ocupación de Suelo (1)

Unidad	Referencia	Superficie m²
C.3. Elaboración de sustrato - Fermentación (1)		
Cierre de Búnkeres A al E	Futura	0,00

Otras superficies Existentes Exteriores y Circulación (21)

Unidad	Superficie m²
Zona carga camiones	956,60
Sector Chillers antiguos— área exterior	807,76
Sector Planta Tratamiento Aguas Servidas— exterior	79,61
Terreno alrededor de volteo hasta sala de basura	3322,72
Alrededores sector purines	57,61
Patio Poniente	10468,67
Alrededores sector Calderas y Mantención	940,10
Veredas	399,76
Camino Galpón Madera a Búnkeres	252,98
Camino entre Búnkeres y Túneles	165,97
Pasillo desde Packing hasta Lavado de Bandejas	222,15
Pasillo exterior entre Madera y Cosecha	473,28
Alrededores Casino y Administración	380,95
Camino a Volteo	1132,35
Calle hasta Surtidor de Gas	999,71
Camino Volteo a Crematorios	457,47
Camino sumergido a losa acopio de fardos	245,24
Sector estacionamientos Administración	1124,80
Entrada estacionamientos	1003,00
Planta Norte	3158,00
Camino hacia Casino	329,64

Resumen de Superficies Partes y Obras

	Superficie (m²)
Techadas Existentes (166)	38.704,06
No Techadas Existentes (19)	29.458,21
Existentes sin Ocupación de Suelo (14)	0,00
Total Existentes (199)	**68.162,27**
Techadas Futuras (2)	489,30
Futuras sin Ocupación de Suelo (1)	0,00
Total Futuras — Fase de Construcción (3)	**489,30**
Superficie (m²)	**68.651,57**
TOTAL PARTES Y OBRAS	**(202)**

SIMBOLOGÍA

PARTES Y OBRAS EXISTENTES

- Existentes — Techadas
- Existentes — No Techadas
- Existentes — Sin Ocupación de Suelo
- Existentes — Aprobadas RCA N.° 1290/2009

OTRAS SUPERFICIES EXISTENTES

- Existentes — Exteriores y Circulación

PARTES Y OBRAS FASE DE CONSTRUCCIÓN

- Futuras — Techadas
- Futuras — Sin Ocupación de Suelo

NOTA:

El plano SMA015 identifica y cuantifica las superficies de 199 partes y obras existentes, diferenciadas en 166 techadas (38.704,06 m²), 19 no techadas (29.458,21 m²) y 14 sin ocupación adicional de suelo; y de 3 partes y obras permanentes futuras: construcción del Búnker K, construcción del Túnel E y cierre de los búnkeres A al E.

Las dos obras futuras con superficie contabilizada suman 489,30 m² y el cierre no genera ocupación adicional de suelo. El total de superficies contabilizadas asciende a 68.651,57 m² para 202 partes y obras permanentes.

El inventario incluye obras anteriores al SEIA, obras consideradas en la RCA N.° 1290/2009 y obras no consideradas en esa resolución; su clasificación ambiental se detalla en SMA013.

Se representan además 21 superficies exteriores de operación y circulación como información complementaria de emplazamiento. No constituyen partes y obras independientes ni se incorporan a los subtotales declarados, pero se presentan ya que si son parte del normal funcionamiento de la planta. Los componentes ubicados dentro de superficies ya contabilizadas se identifican sin duplicar su ocupación de suelo.

Las demás clasificaciones del inventario Partes y Obras y de la fase de construcción se desarrollan en SMA014 y SMA016.

Bosques del Mauco

Champiñones Nature's Farm

www.naturesfarm.cl

Consultor
Dirección
Dirección
Teléfono
Fax
Correo electrónico

Consultor
Dirección
Dirección
Teléfono
Fax
Correo electrónico

Todas las coordenadas indicadas corresponden a Coordenadas UTM Datum WGS 84 - Huso 19 Sur

Ubicación / Emplazamiento



INVERSIONES BOSQUES DEL MAUCO S.A.

RUT : 96.970.470-6

Camino Concón-Quintero S/N Parcela N°40, Ex-Fundo Las Gaviotas, Quintero

N° ROL : 271-25

EX-FUNDO LAS GAVIOTAS, PARCELA N° 40, RUTA F-30-E, COMUNA DE QUINTERO

Superficies Techadas, No Techadas y Áreas Exteriores Habilitadas (Existentes y Futuras)

Número de proyecto 0000

Profesional/es: Daniel Venegas Dachelet

Comprobado por Verificador

Fecha 28/10/2026

Ricardo Pérez Corvalán
Gerente Administración y Finanzas
Inversiones Bosques del Mauco S.A.

SMA015

Escala Como se indica